

Số: 267.../TB-CCTHADS

Nam Từ Liêm, ngày 14 tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án; Công văn số 66/TCTHADS-NVI ngày 08/01/2021 về triển khai quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của Tổng cục thi hành án dân sự - Bộ Tư Pháp;

Căn cứ Bản án số 05/DSST ngày 21/02/2020 của TAND quận Hoàn Kiếm; Bản án số 275/DSPT ngày 18/6/2021 của TAND thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 237/QĐ-CCTHADS ngày 10/12/2021 của Chi cục thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 88/QĐ-CCTHADS ngày 25/5/2023 của Chi cục thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm;

Địa chỉ: Khu Liên Cơ quan UBND quận Nam Từ Liêm, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất và các tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ thửa đất số 39, tờ bản đồ số 18, địa chỉ: phường Trung Văn, quận Nam từ Liêm, Hà Nội. Có diện tích theo hiện trạng thực tế là 82m². Theo GCNQSDĐ số Y905876, vào sổ cấp GCN số 00835 QSĐĐ/2700 QĐ-UBH do UBND huyện Từ Liêm cấp ngày 30/10/2003, đăng ký sang tên cho bà Trần Thúy Anh ngày 28/02/2014.

Tài sản trên đất: trên đất xây dựng 01 nhà 02 tầng, kết cấu tường gạch. Có diện tích xây dựng là 145,2m². Tầng 1 có diện tích xây dựng 72,6m²: xây 04 gian gồm: 01 phòng khách, 01 phòng ngủ; 01 gian trồng để đồ và 01 gian làm bếp và nhà vệ sinh. Tầng 2 có diện tích xây dựng 72,6m²: xây 02 phòng ngủ 01 sân phơi có diện tích 9,5m². Trước mặt nhà có 01 khoảng sân nhỏ, lát gạch đỏ từ cổng vào nhà, diện tích khoảng 10m². Cuối sân là 01 cầu thang bằng nhôm nằm ngoài nhà làm lối lên tầng 2. Các phía bao quanh nhà, đất là các bất động sản liền kề.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá tài sản;
- Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp;
- Các tiêu chí khác phù hợp theo quy định của Pháp luật.

3. Thời gian nộp hồ sơ tham gia thẩm định đấu giá: Kể từ ngày đăng thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 16/6/2023, các tổ chức thẩm định giá chuyên nghiệp có đủ điều kiện có thể nộp hồ sơ dự thầu để lựa chọn tổ chức thẩm định giá tại Chi cục thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm.

4. Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ tham gia thẩm định đấu giá: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, địa chỉ: Khu Liên Cơ quan UBND quận Nam Từ Liêm, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội. (Điện thoại liên hệ CHV Lê Văn Cảnh: 096.301.2829).


5. Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực gồm bản sao chứng thực các giấy tờ sau: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, biểu phí,... và các tài liệu có liên quan khác.

Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết để liên hệ và nộp hồ sơ tham gia.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- Trang TTĐT Tổng Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Cảnh